



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000590972018

E40 - Ajánlattételi szakasz

Ajánlatkérő neve: **Tálasné Major Márta Mónika**

Közbeszerzés tárgya: **VP6-6.4.1.-16- Falusi szálláshely megépítése**

Felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Tálasné Major Márta Mónika	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_35434195		
Postai cím:					
Város:	Nyíradony-Aradvágypuszta NUTS-kód: HU321	Postai irányítószám:	4253	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Cserepes Tanya 34				
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Berecz	Orsolya	Zsuzsa	
E-mail:	drberezorsolya@gmail.com	Telefon:	+36 204101981	Fax:	+36 14801180
Internetcím(ek)					
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://talas-majorvendeghaz.hu/				
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://talas-majorvendeghaz.hu/				

Lebonyolító szerv(ek) adatai

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)(3) bekezdés]

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Egyéb tevékenység
Egyéb tevékenység:	Növénytermesztés-erdőgazdálkodás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.2) Fő CPV-kód:	

45210000-2

II.1.3) A szerződés tárgya:	VP6-6.4.1.-16- Falusi szálláshely megépítése
-----------------------------	--

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Építéset: Az építető Tálasné Major Márta Mónika (4253 Nyíradony, Cserepes tanya 34. sz.) a 4253 Nyíradony, 0181 hrsz.alatti ingatlanon egy falusi vendégházat kíván építeni, mely építési tevékenységre 201700015386 ÉTDR azonosítójú, IR-000161647/2017 iratazonosítójú, 3521-12/2017 iktatószámú jogerős építési engedéllyel, valamint a 201800028997 ÉTDR azonosítójú, IR-000194963/2018 iratazonosítójú, I/4156-6/2018 iktatószámú módosított jogerős építési engedéllyel rendelkezik. Telek területe: 521630 m2 Épület bruttó alapterülete: 227,07 m2 Járdá alapterülete: 455,82 m2 Σ Falusi vendégház hasznos alapterülete 175,49 m2 Σ Falusi vendégház bruttó alapterülete 227,07 m2 Villamosság: Villamos hálózatra kapcsolás, villamos berendezés és szerelés, villámvédelem, érintésvédelem, túlfeszültségvédelem. Fűtés, hűtés. Víz,- szennyvízrendszer kialakítása. A munkanemek részletes bemutatását a Közbeszerzési Dokumentum elválaszthatatlan részét képező műszaki leírás tartalmazza.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: vagy a teljesítés határideje: 2019.08.31

II.1.6) A teljesítés helye: 4253 Nyíradony, 0181 hrsz.

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A Kbt. 61. § (4) bek. alapján ajánlatkérő megvizsgálta a beszerzést , hogy a beszerzés tárgyának jellege lehetővé teszi-e a részekre történő ajánlattételt,de mivel a beszerzés tárgya homogén, nem tartja célszerűnek a részekre történő ajánlattételt.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	VP6-6.4.1.-16 - „Falusi szálláshely megépítése”
--------------------	---

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45210000-2

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU321 Hajdú-Bihar

A teljesítés helye: 4253 Nyíradony, 0181 hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Építéset: Az építető Tálasné Major Márta Mónika (4253 Nyíradony, Cserepes tanya 34. sz.) a 4253 Nyíradony, 0181 hrsz.alatti ingatlanon egy falusi vendégházat kíván építeni, mely építési tevékenységre 201700015386 ÉTDR azonosítójú, IR-000161647/2017 iratazonosítójú, 3521-12/2017 iktatószámú jogerős építési engedéllyel, , valamint a 201800028997 ÉTDR azonosítójú, IR-000194963/2018 iratazonosítójú, I/4156-6/2018 iktatószámú módosított jogerős építési engedéllyel rendelkezik. rendelkezik. Telek területe:

521630 m2 Épület bruttó alapterülete: 227,07 m2 Járdá alapterülete: 455,82 m2 Σ Falusi vendégház hasznos alapterülete 175,49 m2 Σ Falusi vendégház bruttó alapterülete 227,07 m2 Villamosság: Villamos hálózatra kapcsolás, villamos berendezés és szerelés, villámvédelem, érintésvédelem, túlfeszültségvédelem. Fűtés, hűtés. Víz,- szennyvízrendszer kialakítása. A munkanemek részletes bemutatását a Közbeszerzési Dokumentum elválaszthatatlan részét képező műszaki leírás tartalmazza.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (minimum 24 hónap)

20

Vállalja-e 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását (igen/nem)

10

Költség kritérium: Nem

Ár kritérium: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: 1

Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

2018.09.20

2019.08.31

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

VP6-6.4.1.-16 kódszámú felhívás

II.2.13) További információ:

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában rögzített kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik; b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőknek a Rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan - a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumot. Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok hiányáról. Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

-

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

-

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

-

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő műszaki-szakmai alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

-

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása

A Kbt. 115. § (2) bekezdésére tekintettel Ajánlatkérő nem köteles alkalmassági követelményt előírni.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

A nyertes ajánlattevő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A nyertes ajánlattevő az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalására köteles: Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy tekintettel az EKR rendszerben lévő karakterkorlátra, Ajánlatkérő a felhívás III.1.4. pontjának tartalmát egy külön dokumentumban foglalja össze és csatolja az EKR-ben.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

1., Előlegfizetés: Előleg igénylése esetén az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdése alapján ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles az előleget kifizetni. Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja. Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy tekintettel az EKR rendszerben lévő karakterkorlátra, Ajánlatkérő a felhívás III.1.5. pontjának tartalmát egy külön dokumentumban foglalja össze és csatolja az EKR-ben.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

EKR000590972018

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	Nem
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	Nem
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	
IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
IV.2.2) Ajánlattételi határidő	
Dátum, helyi idő:	2018.09.07 10:00 óra/perc
IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:	
HU	
IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)	
Az ajánlati kötöttség végső dátuma:	
vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei	
Dátum, helyi idő:	2018.09.07 12:00 óra/perc

V. szakasz Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:	Nem
---	-----

V.2) További információk

Vonatkozó jogszabályok: - 2015. évi CXIII. törvény - 2004. évi XXXIV. törvény - 2011. évi CXCV. törvény - 2013. évi V. törvény - 322/2015. (X.30) Korm. rendelet - 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet - 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet - 191/2009. (X.15.) Korm. rendelet - 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet. Értékelési szempontok: Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően értékeli. A gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat az eljárás nyertese az alábbi értékelési részszerzőpontok alapján: Az ajánlatok értékelési részszerzőpontok szerinti tartalmi

elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont (az adható pontszámot Ajánlatkérő két tizedes jegyre kerekíti). A módszerek meghatározása, amellyel a fentiek szerinti ponthatárok közötti pontszám megadásra kerül: 1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, súlyszám: 70) Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az Ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati árnak a mértéke képezi. Az 1. értékelési szempont esetén a legalacsonyabb összegű nettó ajánlati árat tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva fordítottan arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra. $P = \text{Alegjobb} / \text{Avizsgált} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme Az így meghatározott pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra. 2. Szerződés teljesítésébe bevonní kívánt szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (minimum 24 hónap): Szerződés teljesítésébe bevonní kívánt szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (minimum 24 hónap): Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapja az Ajánlattevő által biztosított, a szerződés teljesítésébe bevonní kívánt szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalati ideje. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 2. értékelési szempont esetén a 24+12, azaz összesen maximum 36 hónapot tekintí az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb (még hosszabb szakértői tapasztalati idő) vállalásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (10 pont). A 24 vagy kevesebb hónap időtartamú vállalásra Ajánlattevő 0 pontot kap. A vállalás csak hónapokban, egész számokban történhet. Jelen értékelési szempontnál a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges (minimum 3 év, azaz 36 hónap) szakmai tapasztalat is megajánlható és a szakmai gyakorlathoz hozzászámítható, amennyiben a megajánlott szakember már rendelkezik kamarai jogosultsággal. De a kamarai jogosultság megléte nem feltétel. A szakmai gyakorlat számításakor az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, vagyis az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába. Az önéletrajzban minden megkezdett hónapot egész hónapként értékel Ajánlatkérő. Ajánlatkérő a megajánlott szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalataként elfogad minden olyan pozíciót, amely során az adott szakember legalább az alábbi feladatköröket (amelyik az adott munka során releváns) teljes körűen ellátta: Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy tekintettel az EKR rendszerben lévő karakterkorlátra, Ajánlatkérő a felhívás V. 2. pontjának tartalmát egy külön dokumentumban foglalja össze és csatolja az EKR-ben.

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2018.08.27