



## NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

4254 Nyíradony, Árpád tér 1. • telefon (52-) 203-001 • fax: (52-) 203-870  
e-mail: onkormanyzat@nyiradony.hu • webcím: www.nyiradony.hu

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201800028997  
Iratazonosító: IR-000194098/2018  
Iktatószám: I/4156-4/2018  
Ügyintéző: Kissné Kecán Magdolna  
Elérhetősége: +3652593050, muszak.nyiradony@gmail.com

**Tárgy:** Építési engedélyezési eljárás (általános) - Nyíradony  
4253 Nyíradony, , hrsz.: 0181  
Falusi vendégház építésének termódosítása

### H A T Á R O Z A T

**Tálasné Major Márta Mónika** 4253 Nyíradony-Aradványpusztá, Cserepes tanya 34. sz. alatti lakos, mint építető kérelmére **a 4253 Nyíradony-Aradványpusztá, 0181 hrsz. alatti ingatlanra tervezett**, a Nyíradony Város Önkormányzat Jegyzője, mint első fokú építésügyi hatóság által 2017. április 26-án kiadmányozott 3521-10/2017 ügyiratszámú (ÉTDR azonosító: 201700015386; ÉTDR iratazonosító: IR-000160438/2017) határozattal engedélyezett **falusi vendégház** tervének **módosítására** – a csatolt műszaki tervdokumentáció szerint – **engedélyt adok**.

#### **A módosítások a következők:**

##### **Helyszín:**

- Az ingatlan területére 15 kw-os földre telepített napelem rendszer volt tervezve, mely tetőre telepített rendszerre módosult, mely a H-1 jelű tervlap alapján kerül kialakításra.
- A telken készülő burkolatok kialakítása a csatolt H-1 és É-1 jelű tervlapok alapján készülnek.
- Az engedélyt kapott tervtől eltérően az azonos 0181-es hrsz-on lévő szintén építési engedélyt kapott tervet nem áll módjában az építetőnek megépíteni, ezáltal a beépítési százalék számításnál ki lett hagyva, a H-1 helyszínrajzról törölve lett.

##### **Földszint:**

- A földszinti alaprajzon jelölt 01. 02. 07. 22. jelöléssel ellátott helyiségek területi változása, továbbá az ezeket eredményező belső elrendezés pontosítása és módosítása az É-1 jelű tervlap alapján kerül kialakításra.

##### **Szerkezet:**

- az épület tetőszerkezete 30°-os hajlásszöge 25°-osra módosul.
- Az épület szerkezeti rendszere a csatolt tervlapok illetve a tartószerkezeti és épületszerkezetani műszaki leírás alapján kerül kialakításra.

Határozatom a Nyíradony Város Önkormányzat Jegyzője, mint első fokú építésügyi hatóság által 2017. április 26-án kiadmányozott 3521-10/2017 ügyiratszámú (ÉTDR azonosító: 201700015386; ÉTDR iratazonosító: IR-000160438/2017) **jogerős határozattal együtt érvényes, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály állásfoglalásának kivételével az alaphatározat egyéb rendelkezéseit nem érinti.**

**A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály HB-01/NEO/01265-2/2018 ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalása alapján:**

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya a Nyíradony Város Önkormányzat Jegyzője (4254. Nyíradony, Árpád tér 1. sz.) megkeresésére, Tálásné Major Márta Mónika (4253 Nyíradony-Aradványpusztá, Cserepes tanya 34. sz.) részére Nyíradony-Aradványpusztá, 0181 hrsz. alatti ingatlanon Falusi vendégháza 3521-10/2017. iktatószám alatt kiadott építési engedély módosításához a benyújtott tervdokumentáció alapján –közegészségügyi szempontból– a alábbi feltételekkel hozzájárul:

1. Valamennyi helyiség rendeltetésének megfelelő szellőzését biztosítani kell.
2. A vízvezeték kiépítése után a vezetékrendszer alapos tisztítását, klórozással egybekötött fertőtlenítőszeres átmosását el kell végeztetni. Az akkreditált laboratóriumban megvizsgált, megfelelő minőségű vízminta eredményt a használatbavétel időpontjára dokumentálni kell, Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rend.) előírásainak megfelelően.
3. A vízellátó rendszerbe beépítésre kerülő a vízzel közvetlenül érintkező anyagoknak, termékeknek - a bejelentésre nem kötelezett termékcsoporthoz tartozókat kivéve - Országos Tisztifőorvosi Hivatal által nyilvántartásba vettnek vagy engedélyezettnek kell lenniük a Rend. 8. § (2) pontja alapján.
4. Az épületekben takarításhoz hideg-, meleg vizes vízvételi, vízkiöntési lehetőséget kell kialakítani.
5. Kommunális hulladék tárolására előírásoknak megfelelően kialakított, zárt hulladéktárolót kell kialakítani.

Ezen állásfoglalás ellen jogorvoslattal élni, csak az ügy érdemében hozott határozat elleni fellebbezésben van lehetőség.

E határozat ellen a közlését követő 15 napon belül a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi Osztályának (Debrecen, Darabos u. 9-11.) címzett, de a Nyíradony Város Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Irodájához (Nyíradony, Árpád tér 1.) benyújtott – 30.000 Ft értékű illetékbélyeggel ellátott – fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés illetéke 30.000- Ft, melyet illetékbélyeg formájában, átutalási megbízással (ideértve a készpénz átutalási megbízást is), vagy az Építésügyi fizetési Portál (<http://efp.e-epites.hu>) használatával EFER-en keresztül a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107 számlaszámra történő átutalással kell megfizetni.

A fellebbezését személyesen az első fokú határozatot hozó hatóságnál, az integrált ügyfélszolgálaton, az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál, vagy postai úton, illetve az ÉTDR felületen történő regisztrációt követően elektronikus úton nyújthatja be. A fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lenni és azt indokolni szükséges. Fellebbezési jogát akkor gyakorolhatja, ha az első fokú eljárásban nyilatkozatot tett vagy kérelmet nyújtott be. Ez alól kivételt képez az építető és az építéssel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa, akit a fellebbezés joga nyilatkozattétel hiányában is megillet.

## I N D O K O L Á S

**Tálásné Major Márta Mónika** 4253 Nyíradony-Aradványpusztá, Cserepes tanya 34. sz. alatti lakos **a 4253 Nyíradony-Aradványpusztá, 0181 hrsz. alatti ingatlanra tervezett**, a Nyíradony Város Önkormányzat Jegyzője, mint első fokú építésügyi hatóság által 2017. április 26-án kiadományozott 3521-10/2017 ügyiratszámú (ÉTDR azonosító: 201700015386; ÉTDR iratazo nosító: IR-000160438/2017) határozattal engedélyezett **falusi vendégház tervének módosítására** kért engedélyt hatóságomtól.

Az eredeti építési engedély még érvényes.

A kérelem elbírálása során meggyőződtem arról, hogy:

- a kérelem és mellékletei, valamint az elektronikus formában csatolt építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eng. R.) 17. §-ban, valamint a rendelet 8. számú mellékletében foglaltaknak.
- az engedélyezési eljárás során – az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény mellékletének XV. Fejezetének megfelelő eljárási illetéket a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal illeték-számlájára utalással lerótták,
- a tervező, Rác Tibor István 4033 Debrecen, Luther u. 50. sz. a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV.28.) Korm. rendelet alapján megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkezik, a Magyar Építészkamara által vezetett elektronikus tervezői névjegyzékbe É-09-0506 számon bejegyzett tervező.

A kérelem elbírálása során az Eng. R. 18. §-a szerinti szempontok közül „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 18-22. §-a szerinti szempontok szerinti vizsgálat az eredeti engedélyezési eljárás során megtörtént, ezen jogszabályokban olyan változások nem történtek, melyek a tervezett módosítást érintené, ezért jelen eljárásban ezek vizsgálatát mellőztük.

Megállapítottam továbbá, hogy az eredeti engedélyezési eljárásban részt vevő szakhatóságok hatáskörét a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály kivételével a módosítások nem érintik, ezért jelen eljárásban a többi szakhatóság újbóli bevonása nem vált szükségessé.

Előírásaik és kikötéseik változatlanul érvényben maradnak.

*Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály HB-01/NEO/01265-2/2018* ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalás indoklása:

Tálasné Major Márta Mónika (4253 Nyíradony-Aradványpusztá, Cserepes tanya 34. sz.) Nyíradony-Aradványpusztá, 0181 hrsz. alatti ingatlanon Falusi vendégházra 3521-10/2017. iktatószám alatt kiadott építési engedély módosítása iránti kérelmet terjesztett elő Nyíradony Város Önkormányzat Jegyzője (4254. Nyíradony, Árpád tér 1. sz.) előtt.

Az eljárásban a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya szakhatósági hatáskörrel rendelkezik.

Hatáskört „Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről” szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 4. Építésügyek 27. pontja, illetékességet Az általános közigazgatási rendtartásról” szóló 2016. évi CL. törvény /továbbiakban: Ákr./ 16. § (1) bekezdés a) pontja, illetve „A fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről” szóló 385/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 4.§, 5 §, 7 §, 13.§ és 2. számú melléklete állapít meg.

A 8.700.-Ft igazgatási szolgáltatási díj befizetésre került.

Az igazgatási szolgáltatási díj megállapítása „Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról” szóló 1/2009. (I.30.) Eü.M. rendelt 1. melléklet XI.19. pontja alapján történt.

A rendelkező rész előírásai az alábbi jogszabály helyeken alapulnak:

Az 1. sz. kikötés: „Az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet /továbbiakban: OTÉK/ 53 § és 91 §,

2. sz. kikötés: „Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről” szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet.(továbbiakban: Rend.),

3.sz. kikötés: a Rend. 8 § (2) pontja –„Magyarország területén csak az e rendeletnek megfelelő, vízzel érintkezésbe kerülő anyagok, termékek és technológiák használhatóak” és 8./A § (1) pontja, „Az első hazai forgalmazást megelőzően a forgalmazónak az 5. számú melléklet I. pont A) alpontjában felsorolt, az ivó- és használati melegvíz-ellátásban vízzel közvetlenül érintkező anyagokat, termékeket az OTH felé be kell jelenteni, az 5. számú melléklet II. pontjában előírt követelményeknek megfelelően. A bejelentésre nem köteles termékcsoportok felsorolását az 5. számú melléklet I. pont B) alpontja tartalmazza.”

4. sz. kikötés OTÉK 53 §

5. sz. kikötés „A települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről 16/2002. (IV. 10.) EüM. rendelet 5. § (1)

Ezen szakhatósági állásfoglalás a fent említett jogszabályhelyeken túl a Ákr. 55. § (1), (2), (4) bekezdésein alapul.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 15/2018. (IV. 6.) HBMKH Kormány megbízotti Utasítás alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály vezetője/ügyintézője jogosult

A fentiek alapján a **falusi vendégház tervének módosítására** az építési engedélyt az Étv. 34-36 §-ai, valamint az Eng. R. 17-20. §-sa alapján megadtam.

Az eljárásban résztvevő ügyfelek körét az Eng. R. 4. § (1) és (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 10. § (1) bekezdése alapján határoztam meg.

Az eljárásban ügyfélnek minősülnek mindazok, akik az eredeti építési engedélyezési eljárásban részt vettek.

Határozatomat az Ákr. 81. §. (1)-ben foglaltak szerint az Eng. R. 19. §. (3)-(7) bekezdésében előírt tartalommal állítottam össze. A döntést az Eng. R. 20. §-ban foglaltak szerint közöltem az érintettekkel.

Az engedélyezési eljárást „az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről” szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben, „a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról” szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 1. melléklet 8.9. pontjában kijelölt illetékességi területen folytattam le.

Jogorvoslati lehetőségről, határidejéről és a benyújtás helyéről az Ákr. 116. § (1), (2) és 118. § (3) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 53/C. § (7) és 53/C. § (12) bekezdéseiben, továbbá az Eng. R. 70.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztattam az érintetteket.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény mellékletének XV. fejezet III. pontja határozza meg.

Nyíradony, 2018. május 23.

**Benő János**  
címzetes főjegyző megbízásából

**Kissné Kecán Magdolna**  
irodavezető

Határozatról értesül:

1. Tálásné Major Márta Mónika 4253 Nyíradony, Cserepes tanya 34. építtető
2. Tálás Boglárka 4253 Nyíradony, Cserepes tanya 34. tulajdonos
3. Tálás György 4253 Nyíradony, Cserepes tanya 34. hasznélvező

Tájékoztatásul:

4. Rác Tibor István 4033 Debrecen, Luther u. 48/B tervező
5. Nyíradony Város Polgármesteri Hivatala 4254 Nyíradony, Árpád tér 1. – által  
Nyíradony Város Polgármestere – tájékoztatásul
6. Irrattár

Tájékoztatás ÉTDR felületen:

7. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatal  
Népegészségügyi Osztály
8. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Környezetvédelmi és  
Természetvédelmi Főosztály Integrált Környezetvédelmi Osztály
9. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály

Véglegessé válás után értesül:

10. Tálásné Major Márta Mónika 4253 Nyíradony, Cserepes tanya 34. építtető
11. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály -  
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 4024 Debrecen, Piac u. 42-48. (ÉTDR-en keresztül)